झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे

(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)
मुख्य कार्यालय : चौथा मजला, काकडे बीझ आयकॉन, ई-स्क्वेअर जवळ,
अशोक नगर, गणेशखिंड रोड, शिवाजी नगर, पुणे - ४११०१६.
दूरध्वनी क्रमांक : (का.) : ०२०-६९०६७९००, ६९०६७९१८
ई-मेल : srapune@yahoo.in वेबसाईट : www.srapune.gov.in

जा.क्र. झोपुप्रा/तां-२/अंभोप्र/मा.क्र.१६८/२३६१-४/२०२६
दि. ०६ /०५ /२०२६.

अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र (विक्री घटक विंग)

वाचा- १) प्रथम (मुळ) बांधकाम परवानगी क्र. ८९८ दि.०६/०६/२०१७
२) रेखांकन (उपविभागीय) परवानगी क्र. ४३९०/२०१९ दि.०७/०८/२०१९.
३) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. ४३१२/२०१९ दि.११/०९/२०१९.
४) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. २३४५/२०२१ दि.३१/१२/२०२१.
५) योजनेचे विकसकांचा दि. २५/०३/२०२६ भोगवटा मिळणेचा प्रस्ताव.
६) वास्तुविशारदांचे दि.२५२०२६/०३/ रोजीचे बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र.
७) अग्निशमन विभागाकडील प्राप्त Final Fire NOC दि.१८/०३/२०२६.
८) मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांची मान्यता दि.०६/०५/२०२६.

मौजे औंध,सि.स.नं.११०५ पै, स.नं.१५६/१ अ/१/१ पै,पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेतील पुनर्वसन इमारतीकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ कलम ४५ अन्वये वर नमूद वाचा नुसार वेळोवेळी बांधकाम परवानगी देणेत आलेल्या आहेत. सदरील बांधकाम परवानगीप्रमाणे पुनर्वसन इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्याने,योजनेचे विकसकांकडून प्राप्त प्रस्तावास अनुसरून खालील तपशीलानुसार पुनर्वसन इमारतीस अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या मान्यतेने देणेत येत आहे.

मंजूर बांधकाम परवानगीप्रमाणे विक्री घटक विंग A इमारतीमधील विक्री घटक इमारतीचे एकूण ११७ सदनिका + Refuge Area + सोसायटी ऑफिस + मीटररुम करिता बांधकाम पूर्ण झाल्याचे योजनेच्या वास्तुविशारदांनी प्रमाणित केले असल्याने, प्राप्त प्रस्तावास अनुसरून विक्री घटक इमारतीमधील एकूण ११७ सदनिका + Refuge Area + सोसायटी ऑफिस + मीटररुम करिता मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचेकडील मान्यतेनुसार अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

१३	Twelfth Floor (Refuge)	०८सदनिका + Refuge Area **(सदनिका क्र.-** १२०१,१२०२,१२०३,१२०४,१२०५,१२०६,१२०७,१२०८,)	०८सदनिका + Refuge Area **(सदनिका क्र.-** १२०१,१२०२,१२०३,१२०४,१२०५,१२०६,१२०७,१२०८,)
१४	Thirteen Floor	०८सदनिका **(सदनिका क्र.-** १३०१,१३०२,१३०३,१३०४,१३०५,१३०६,१३०७,१३०८,)	०८सदनिका **(सदनिका क्र.-** १३०१,१३०२,१३०३,१३०४,१३०५,१३०६,१३०७,१३०८,)
१५	Fourteen Floor	०८सदनिका **(सदनिका क्र.-** १४०१,१४०२,१४०३,१४०४,१४०५,१४०६,१४०७,१४०८,)	०८सदनिका **(सदनिका क्र.-** १४०१,१४०२,१४०३,१४०४,१४०५,१४०६,१४०७,१४०८,)
१६	Fifteen Floor	०८सदनिका **(सदनिका क्र.-** १५०१,१५०२,१५०३,१५०४,१५०५,१५०६,१५०७,१५०८,)	०८सदनिका **(सदनिका क्र.-** १५०१,१५०२,१५०३,१५०४,१५०५,१५०६,१५०७,१५०८,)
	एकूण	**एकूण सदनिका -११७** + Refuge Area **+ सोसायटी ऑफिस + मीटर रुम**	**एकूण सदनिका -११७** + Refuge Area **+ सोसायटी ऑफिस + मीटर रुम**

विक्री घटक निवासी सदनिका :- ११७ निवासी सदनिका + Refuge Area **+ सोसायटी ऑफिस + मीटर रुम**
बिगर निवासी :- ०२ बिगर निवासी (दि.१७/०३/२०२६ रोजी अंशत: भोगवटा अदा करण्यात आलेला आहे.)
एकूण :- ११७ निवासी सदनिका + Refuge Area **+ सोसायटी ऑफिस + मीटर रुम**

योजनेच्या विक्री घटक विंग A इमारतीमधील विक्री घटक इमारतीचे एकूण ११७ सदनिका + Refuge Area + सोसायटी ऑफिस + मीटररुम करिता या इमारतीस आर्कीटेक्ट यांनी दिलेले बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र व विकसकांनी दिलेले ना हरकत प्रमाणपत्र व विहित नमुन्यातील हमीपत्राचे आधारे खालील नमूद अटी व शर्तीस अधीन राहून अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

अटी व शर्ती

१) प्रस्तुत अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये वा भूखंडामध्ये वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळून आल्यास,सदर बांधकाम अनधिकृत समजण्यात येईल आणि त्याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कारवाई करण्यात येईल.

२) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहील.

३) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहील.

४) इमारतीचे सर्व बाजूंनी असणारे सामासिक अंतराचे क्षेत्र (All Marginal open space) कायम खुले ठेवणे बंधनकारक आहे.